

**Річна інформація емітента за 2012 рік**  
(для опублікування у офіційному друкованому виданні)

**1. Загальні відомості**

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Завод "Маяк"
1.2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
1.3. Місцезнаходження емітента	04073 м. Київ ОБОЛОНСЬКИЙ р-н м. Київ ПР-Т МОСКОВСЬКИЙ, 8
1.4. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	14307423
1.5. Міжміський код та телефон	/044/ 461-81-07
1.6. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію емітента	A01 №481083
1.7. Дата державної реєстрації	12.05.1996
1.8. Адреса сторінки в мережі Інтернет, яка додатково використовується емітентом для розкриття інформації	www.mayak.com.ua

**2. Основні показники фінансово-господарської діяльності емітента**  
**2.1. Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.)**

Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів	366151	354524
Основні засоби (за залишковою вартістю)	233468	238065
Довгострокові фінансові інвестиції	57053	57477
Запаси	41944	30698
Сумарна дебіторська заборгованість	31418	27603
Грошові кошти та їх еквіваленти	698	87
Власний капітал	312938	319826
Статутний капітал	218276	218276
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	700	1821
Довгострокові зобов'язання	--	350
Поточні зобов'язання	53107	34304
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	0.00080000	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн.)	0.00080000	--
Середньорічна кількість простих акцій (шт.)	873102000	873102000
Цінні папери власних випусків, викуплені протягом звітного періоду	загальна номінальна вартість	--
	у відсотках від статутного капіталу	--
Загальна сума коштів, витрачених на викуп цінних паперів власних випусків протягом періоду	--	--
Вартість чистих активів	--	--

**3. Інформація про органи управління емітента, посадових осіб та його засновників**

**Інформація про органи управління емітента**

Не заповнюють емітенти - акціонерні товариства

**Інформація про посадових осіб емітента**

Посадові особи емітента:

Член Ревізійної комісії Литвин Юрій Миколайович  
Голова Наглядової ради Букін Павло Юрійович  
Член Наглядової ради Лайшев Володимир Петрович  
Член правління Красник Анатолій Васильович  
Член правління Ільющко Олег Васильович  
Член Наглядової ради Гаман Андрій Вікторович  
Член Правління Киричук Світлана Олексіївна  
Член Ревізійної комісії Підвальна Лілія Володимірівна  
Член правління Домарацький Петро Васильович  
Голова Ревізійної комісії Крячко Олексій Вікторович  
Член правління Синіцин Валерій Сергійович  
Голова правління Перегудов Олександр Миколайович

**Інформація про засновників емітента**

Фонд державного майна України. Частка в статутному капіталі 100.0000000000%

**4. Інформація про цінні папери емітента**

Акції Акція проста бездокументарна іменна. Форма випуску - Бездокументарні іменні. Кількість цінних паперів 873102000шт. Номінал одного цінного папера 0.25 грн. Процент в статутному капіталі емітента 100.00%.Торгівля на зовнішніх та внутрішніх ринках не проводилась.

В лістинги та інші торги не включені.

Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: д/н Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: д/н Мета додаткової емісії: д/н Спосіб розміщення: д/н

**5. Інформація про зміну особи, яка веде облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України**

Змін особи, яка веде облік прав власності на цінні папери емітента у депозитарній системі України, за звітний період не відбувалося

**6. Інформація про загальні збори**

Заповнюють емітенти - акціонерні товариства

**7. Інформація про дивіденди**

За результатами звітного та попереднього років рішення щодо виплати дивідендів не приймалось

**8. Інформація щодо аудиторського висновку**

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо попередньої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Завод "МАЯК" за рік, який закінчився 31 грудня 2012 року

АУДИТОРСЬКА ДУМКА.

Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема у відповідності з вимогами НКЦПФР, МСА №700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА № 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

#### ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ НЕГАТИВНОЇ ДУМКИ

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

У 2010 році відбулося збільшення Статутного фонду товариства шляхом внесення земельних ділянок, вартістю 198 083,0 тис. грн., які розташовані по пр. Московський 20а та пр. Московський 8.

Сума, на яку було збільшено Статутний капітал, складає 54% валюти балансу.

Аудитору не було надано документів, що відповідно до статті 126 Земельного кодексу по-свідчують права власності на вищевказані земельні ділянки.

Згідно Статуту Товариства, Облікової політики Товариства, а також МСБО та МСФЗ не-передбачено створення резервів.

Протяг 2012 року резерви Товариством не створювалися.

#### ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК АУДИТОРА (негативний)

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року була підготовлена у ра-мках переходу Товариства на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та є попередньою.

Товариство підготувало вступний баланс станом на 01.01.2012р. ("дата переходу на МСФЗ") у відповідності з МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

На думку аудитора, провівши огляд попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, що внаслідок всеохоплюючого впливу на фінансові звіти питання, зазначеного в попередньому параграфі, фінансові звіти не відображають справедливо й достовірно (або не подають достовірно, в усіх суттєвих аспектах) інформацію відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку .

#### ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

Аудитор звертає увагу на те, що існує ймовірність того, що попередня фінансова звітність може вимагати коригувань перед складанням остаточного варіанту фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Звертаємо Вашу увагу на те, що згідно з МСФЗ тільки повний комплект фінансової звітності разом із порівняльною фінансовою інформацією та пояснюючими примітками може забезпечити достовірне представлення фінансового стану Товариства, результатів її операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ.

Товариство буде зобов'язане при представленні звітності за МСФЗ за 2013 рік повернути-ся і перерахувати цифри за 2012 рік, в разі якщо будуть випущені нові МСФЗ- стандарти.

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Добсон-консалтинг" (Аудитор).

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: Свідоцтво № 1909, рішення Аудиторської палати України №100 від 30.03.2001 р., термін чинності свідоцтва продовжено рішенням АПУ від 27.01.2011 року №227/3 до 27.01.2016 року.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів: Свідоцтво П 000016, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку внесено до реєстру за номером 16. Строк дії свідоцтва до 27.01.2016 року

Місцезнаходження: 04107, Україна, м. Київ, вул. Татарська, 7, оф.89

Телефон (факс): тел / факс: (044) 492-79-47.

Дата і номер договору на проведення аудиту: № 0027 від 12.03.2013 р.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: Дата початку перевірки 12.03.2013 р., дата закінчення перевірки 21.03.2013 р.

С.А. Слугіна Директор ТОВ "Аудиторська фірма "Добсон-консалтинг""

Сертифікат "А" № 001885 продовжено до 27.12.2013 року згідно рішення Аудиторської Палати України № 195/2 від 30.10.2008 року

#### 9. Інформація щодо дати розміщення повного тексту річної інформації у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії та іншого оприлюднення

Повний текст річної інформації у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії розкрит 24.04.2013. На власному сайті [www.mayak.com.ua](http://www.mayak.com.ua) повний текст річної розкрит 24.04.2013.

#### 10. Підпис

10.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність наведеної інформації та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

10.2. Найменування посади

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Перегудов Олександр Миколайович